




# COMPANY PROFILE

**PERIZINAN MAKASSAR**

0822-2567-9931 

perizinanmakassar@gmail.com 

perizinanmakassar.com 





## INDONESIA BUSINESS, MANAGEMENT AND LEGAL SERVICES

# ABOUT US

PT. SUMBERDAYA AMALIA SENTOSA adalah perusahaan jasa profesional di bidang perizinan, tidak hanya perizinan bangunan saja, tapi juga merambah ke izin usaha, dll dengan menjalin kemitraan bersama konsultan perizinan lain. Kami berkarya dan berperan aktif dalam pengurusan perizinan sejak thn 2011, sehingga 9 tahun pengalaman kami dapat menjadi referensi bagi klien untuk pengambilan keputusan investasi.

**PERIZINAN BEKASI** Perizinan adalah hal prinsip yang apabila kita melanggar atau tidak memperoleh izin maka kegiatan investasi kita dianggap illegal & mempengaruhi proses bisnis scr keseluruhan.

Dukungan kepercayaan dari konsumen adalah modal utama kami yang tentunya akan memberi dampak peningkatan efektifitas bisnis klien tsb. Komitmen kami adalah menyelesaikan tiap proyek dengan hasil yang memuaskan.







## PROFILE PERUSAHAAN

- NAMAPERUSAHAAN : PERIZINAN MAKASSAR
- DIDIRIKAN TGL. : 7 November 2024
- NOTARIS : NURLISA UKE DESY SH, M. Kn
- BIDANG USAHA : JASA MANAGEMEN
- DIREKTUR : HERI PRIYABUDI
- KOMISARIS : –

[perizinanmakassar.com](http://perizinanmakassar.com)  
[perizinanmakassar@gmail.com](mailto:perizinanmakassar@gmail.com)



# LINGKUP LAYANAN

## 1. Tahap Mencari Tanah

- Mencari tanah yang "developable" sesuai dengan kaidah tata kota
- Menyusun pra studi kelayakan untuk internal (bukan untuk perbankan), yg menjadi dasar pengambilan keputusan investasi terhadap kerjasama atau pembelian lahan

## 2. Tahap Konsep

- Membuat konsep design yang sesuai dengan kaidah tata kota
- Mengurus revisi blaud sebagai izin untuk menghapus rencana jalan dari Tata Kota
- Mengurus IP Kenaikan KLB sebagai dasar dari kelayakan dalam pengembangan lahan
- Mengurus perizinan bangunan mulai dari KKOP, KRK BKPRD, Rekomendasi BPN, Izin Lokasi, IPPR sampai dengan KRK Definitif sbg syarat utk IMB

## 3. Tahap Skematik & 50% DD

- Membantu owner dalam pembuatan GPA (Gambar Perencanaan Arsitektur) yang sesuai kaidah dari DPM PTSP
- Menyewakan IPTB perencana arsitek, struktur dan MEP untuk keperluan gambar izin
- Mengurus perizinan bangunan mulai dari GPA, TABG AP, TABG SG, TABG ME, Dewatering, IPAL, Izin Loading test, IMB Pondasi, IMB Gedung
- Mengurus izin lain-lain yaitu AMDAL, Rekomendasi LALIN, Peil Banjir, PPK, IMB Direksi Kit / Marketing Gallery

## 4. Tahap Finishing

- Menyediakan IPTB Pengkaji dan mengurus laporan KSM s/d pengurusan SLF
- Mengurus trace, IMP, BAPF & BAST konstruksi – atas kewajiban IPPR, sbg syarat utk SLF



## 5. PBG Rumah Tinggal & Non Rumah Tinggal

- Konsultasi Awal dengan Engineer (Pada tahap awal, tim engineer meninjau kebutuhan bangunan, mengevaluasi lokasi, serta menentukan dokumen teknis yang perlu dipersiapkan. Tahap ini sangat penting karena menentukan keakuratan data sebelum masuk sistem SIMBG.)
- Membuat akun OSS (Setelah tim melakukan survey maka akan melakukan pembuatan akun OSS untuk mengajukan PKKPR)
- Pendampingan Sidang PKKPR (Setelah pengajuan OSS maka akan dilanjutkan dengan Sidang PKKPR di Dinas PUPR Setempat)
- Membantu owner dalam pembuatan GPA (Gambar Perencanaan Arsitektur) yang sesuai kaidah dari DPM PTSP
- Menyewakan IPTB perencana arsitek, struktur dan MEP untuk keperluan gambar izin
- Pembuatan akun SIMBG (Tim akan membuat akun SIMBG untuk pengunggahan dokumen permohonan PBG)
- Pengunggahan Dokumen ke SIMBG (Setelah dokumen lengkap, Anda dapat mengunggahnya ke SIMBG. Agar proses berjalan cepat, pastikan format file sesuai ketentuan pemerintah.)
- Verifikasi Administratif (Pemerintah memeriksa kelengkapan dokumen. Selain itu, mereka memberikan catatan revisi jika menemukan ketidaksesuaian.)
- Penilaian Teknis
- Penerbitan PBG (Setelah seluruh aspek memenuhi standar, pemerintah menerbitkan PBG sebagai izin resmi pembangunan.)

## 6. SLF ( Sertifikat Laik Fungsi )

- Persiapan Dokumen (Kumpulkan dokumen legal seperti IMB/PBG, gambar teknis, laporan pengawasan, dan perizinan pendukung.)
- Pemeriksaan Fisik (Tim ahli melakukan pengecekan langsung ke lokasi bangunan untuk menilai kesesuaian dengan fungsi dan peraturan.)
- Uji Sistem Keselamatan (Meliputi pengujian sistem proteksi kebakaran, listrik, sanitasi, ventilasi, dan struktur bangunan.)
- Penyusunan Laporan Teknis (Hasil inspeksi dirangkum dalam laporan resmi sebagai dasar rekomendasi penerbitan SLF.)
- Review oleh Dinas (Dinas teknis memverifikasi dokumen dan laporan untuk memastikan seluruh aspek laik fungsi terpenuhi.)
- Penerbitan SLF (Jika semua persyaratan terpenuhi, SLF diterbitkan secara resmi dan berlaku hingga 5 tahun untuk non-rumah tinggal.)





## **SURVEY ANDALALIN SURABAYA**



## **SURVEY UKL – UPL MAKASSAR**



# LEGALITAS

1. AKTA PENDIRIAN : NO 87 / 07 NOV 2024
2. AKTA PERUBAHAN : NO. 36 / 16 JULI 2019
3. KUMHAN : AHU-AH.01.03-0298657
4. NPWP : 0224 5026 7440 7000
5. SIUP : 107/24.1PK/31.74.02/-1.  
824.27/e/2018
6. TDP : 69/24.3PT/31.74.02/-1.  
824.27/e/2018
7. SKT : S-690KT/WPJ.04/KP.  
0103/2018
8. PKP : 84.306.903.0-011.000



# PROYEK YANG BERJALAN



## **Nama Proyek :**

PBG PADEL TREEHOUSE SETIABUDI

## **Lokasi :**

Jl. Karbela No.1A, Kuningan, Karet,  
Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta  
Selatan, Daerah Khusus Ibukota  
Jakarta 12920

## **Owner :**

PT. KUNINGAN ELOK

## **Fungsi Lahan:**

Lapangan Padel

## **Permit Yang Diurus :**

KRK dan PBG



# PROYEK YANG BERJALAN



## **Nama Proyek :**

POOL TAXI PT XANHSM CABANG MAKASSAR

## **Lokasi :**

Jln Tun Abd Razak, kel. Tombolo,  
Kec.Somba Opu, Kab. Gowa,  
Sulawesi Selatan. Samping Richeese

## **Owner :**

PT. XANHSM

## **Fungsi Lahan:**

Pool Taxi

## **Permit Yang Diurus :**

PKKPR, PBG dan SLF



# PROYEK YANG BERJALAN



## **Nama Proyek :**

POOL TAXI PT XANHSM CABANG SURABAYA

## **Lokasi :**

Jalan Wisata Menanggal, Desa/Kel.  
Dukuh Menanggal, Kec. Gayungan,  
Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur

## **Owner :**

PT. XANHSM

## **Fungsi Lahan:**

Pool Taxi

## **Permit Yang Diurus :**

PKKPR, PBG dan SLF



# PROYEK YANG SELESAI



**Nama Proyek :**

MENARA ASTRA & ANANDAMAYA RESIDENCE

**Lokasi :**

Jl. Jend Sudirman, Jakpus

**Owner :**

PT. ASTRA INTERNASIONAL

**Fungsi Lahan:**

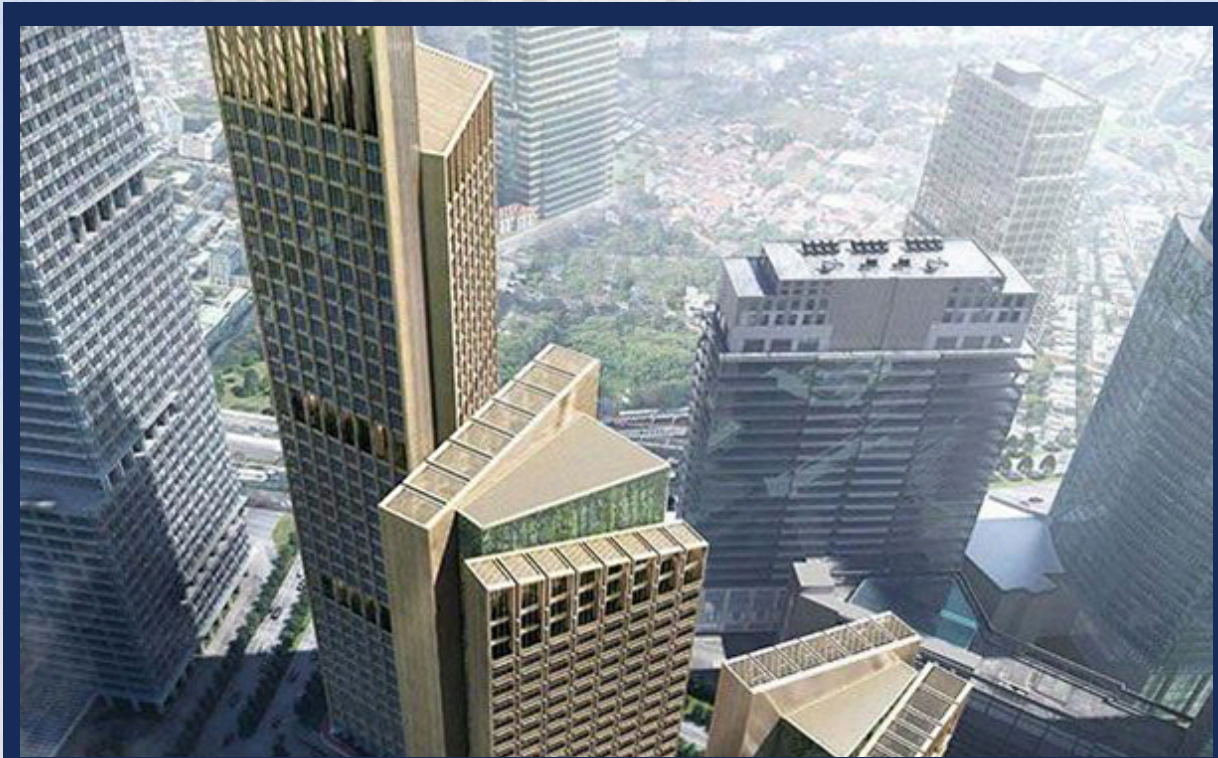
Kantor dan Apartement

**Permit Yang Diurus :**

SLF



# PROYEK YANG SELESAI



**Nama Proyek :**

AVANIA GATSU

**Lokasi :**

Jl. Gatot Subroto, Jaksel

**Owner :**

PT. ASTRALAND

**Fungsi Lahan:**

Kantor dan Apartement

**Permit Yang Diurus :**

REKOMENDASI KKOP



# PROYEK YANG SELESAI



## **Nama Proyek :**

NOVOTEL GADJAHMADA & APART. GREEN  
CENTRAL CITY

## **Lokasi :**

Jl. Gajah Mada, Jakarta Barat

## **Owner :**

MODERN LAND

## **Fungsi Lahan:**

Kantor dan Apartement

## **Permit Yang Diurus :**

SLF



# PROYEK YANG SELESAI



**Nama Proyek :**  
UNIVERSITAS AL AZHAR

**Lokasi :**  
Jl. Jend Sudirman, Jaksel

**Owner :**  
YAYASAN PESANTREN AL-AZHAR INDONESIA

**Fungsi Lahan:**  
Kampus

**Permit Yang Diurus :**  
SIPPT, SIDANG PEMUGARAN dan IMB 4 LANTAI



# PROYEK YANG SELESAI



**Nama Proyek :**  
DAAN MOGOT CITY

**Lokasi :**  
Jl. Daan Mogot, Jakbar

**Owner :**  
PT. CHINA HARBOUR

**Fungsi Lahan:**  
Apartement

**Permit Yang Diurus :**

KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR, PPK GPA,  
TABG IMB



# PROYEK YANG SELESAI



**Nama Proyek :**  
BNI PEJOMPONGAN

**Lokasi :**  
Jl. Pejompongan Raya, Jaksel

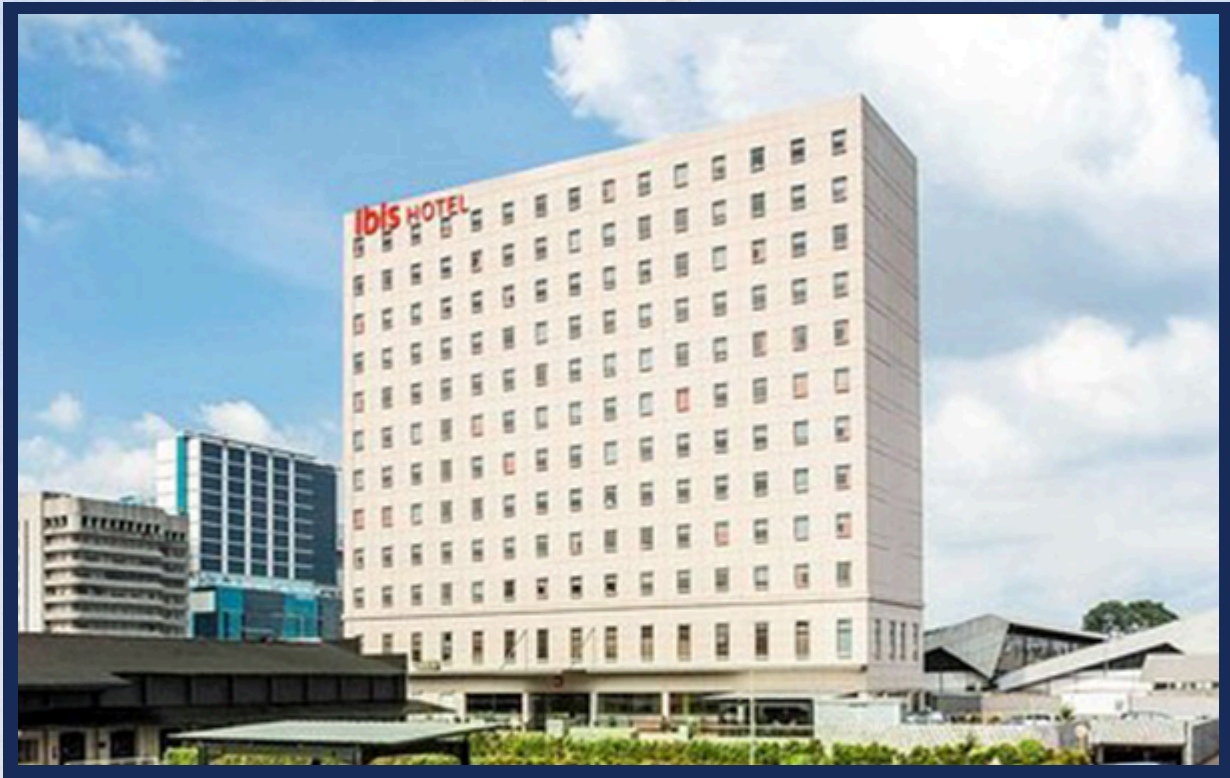
**Owner :**  
PT. BANK BNI

**Fungsi Lahan:**  
Kantor

**Permit Yang Diurus :**  
KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR, PPK  
GPA,TABG dan IMB.



# PROYEK YANG SELESAI



**Nama Proyek :**  
IBISS CAWANG

**Lokasi :**  
Jl. MT Haryono, Jaktim

**Owner :**  
PT. SUPERIOR COACH

**Fungsi Lahan:**  
Hotel

**Permit Yang Diurus :**  
KKOP, KRK, BPN, SIPPT, PPK, GPA,  
TABG dan IMB



# MANAGEMENT

Tim kepemimpinan perusahaan, terdiri dari para profesional berpengalaman yang berperan dalam menetapkan arah strategis, mengawasi operasional, serta memastikan penerapan tata kelola perusahaan yang baik demi tercapainya visi dan misi perusahaan.



**Hery Priyabudi**  
*Direktur*



**Mailina**  
*Manager*



**Ade Irma Oktaviani**  
*Marketing*



**Serli Saputra**  
*Staff Produksi  
Area Makassar*



**Hagy Virgiawan**  
*Staff Produksi  
Area Surabaya*





## CONTACT US



perizinanmakassar@gmail.com



0822-2567-9931



perizinanmakassar.com



Perumahan Taman Zarindah Blok  
H12, Jl. Macanda, Romang Polong  
Kab. Gowa.

