



• • •

COMPANY PROFILE

PERIZINAN MAKASSAR

0822-2567-9931 

perizinanmakassar@gmail.com 

perizinanmakassar.com 



INDONESIA BUSINESS, MANAGEMENT AND LEGAL SERVICES

ABOUT US

PT. SUMBERDAYA AMALIA SENTOSA adalah perusahaan jasa profesional di bidang perizinan, tidak hanya perizinan bangunan saja, tapi juga merambah ke izin usaha, dll dengan menjalin kemitraan bersama konsultan perizinan lain. Kami berkarya dan berperan aktif dalam pengurusan perizinan sejak thn 2011, sehingga 9 tahun pengalaman kami dapat menjadi referensi bagi klien untuk pengambilan keputusan investasi.

PERIZINAN BEKASI Perizinan adalah hal prinsip yang apabila kita melanggar atau tidak memperoleh izin maka kegiatan investasi kita dianggap illegal & mempengaruhi proses bisnis scr keseluruhan.

Dukungan kepercayaan dari konsumen adalah modal utama kami yang tentunya akan memberi dampak peningkatan efektifitas bisnis klien tsb. Komitmen kami adalah menyelesaikan tiap proyek dengan hasil yang memuaskan.



PROFILE PERUSAHAAN

- NAMA PERUSAHAAN : PERIZINAN MAKASSAR
- DIDIRIKAN TGL. : 7 November 2024
- NOTARIS : NURLISA UKE DESY SH, M. Kn
- BIDANG USAHA : JASA MANAGEMEN
- DIREKTUR : HERI PRIYABUDI
- KOMISARIS : -

perizinanmakassar.com
perizinanmakassar@gmail.com

LINGKUP LAYANAN

1. Tahap Mencari Tanah

- Mencari tanah yang “developable” sesuai dengan kaidah tata kota
- Menyusun pra studi kelayakan untuk internal (bukan untuk perbankan), yg menjadi dasar pengambilan keputusan investasi terhadap kerjasama atau pembelian lahan

2. Tahap Konsep

- Membuat konsep design yang sesuai dengan kaidah tata kota
- Mengurus revisi blaud sebagai izin untuk menghapus rencana jalan dari Tata Kota
- Mengurus IP Kenaikan KLB sebagai dasar dari kelayakan dalam pengembangan lahan
- Mengurus perizinan bangunan mulai dari KKOP, KRK BKPRD, Rekomendasi BPN, Izin Lokasi, IPPR sampai dengan KRK Definitif sbg syarat utk IMB

3. Tahap Skematik & 50% DD

- Membantu owner dalam pembuatan GPA (Gambar Perencanaan Arsitektur) yang sesuai kaidah dari DPM PTSP
- Menyewakan IPTB perencana arsitek, struktur dan MEP untuk keperluan gambar izin
- Mengurus perizinan bangunan mulai dari GPA, TABG AP, TABG SG, TABG ME, Dewatering, IPAL, Izin Loading test, IMB Pondasi, IMB Gedung
- Mengurus izin lain-lain yaitu AMDAL, Rekomendasi LALIN, Peil Banjir, PPK, IMB Direksi Kit / Marketing Gallery

4. Tahap Finishing

- Menyediakan IPTB Pengkaji dan mengurus laporan KSM s/d pengurusan SLF
- Mengurus trace, IMP, BAPF & BAST konstruksi – atas kewajiban IPPR, sbg syarat utk SLF

5. PBG Rumah Tinggal & Non Rumah Tinggal

- Konsultasi Awal dengan Engineer (Pada tahap awal, tim engineer meninjau kebutuhan bangunan, mengevaluasi lokasi, serta menentukan dokumen teknis yang perlu dipersiapkan. Tahap ini sangat penting karena menentukan keakuratan data sebelum masuk sistem SIMBG.)
- Membuat akun OSS (Setelah tim melakukan survey maka akan melakukan pembuatan akun OSS untuk mengajukan PKKPR)
- Pendampingan Sidang PKKPR (Setelah pengajuan OSS maka akan dilanjutkan dengan Sidang PKKPR di Dinas PUPR Setempat)
- Membantu owner dalam pembuatan GPA (Gambar Perencanaan Arsitektur) yang sesuai kaidah dari DPM PTSP
- Menyewakan IPTB perencana arsitek, struktur dan MEP untuk keperluan gambar izin
- Pembuatan akun SIMBG (Tim akan membuat akun SIMBG untuk pengunggahan dokumen permohonan PBG)
- Pengunggahan Dokumen ke SIMBG (Setelah dokumen lengkap, Anda dapat mengunggahnya ke SIMBG. Agar proses berjalan cepat, pastikan format file sesuai ketentuan pemerintah.)
- Verifikasi Administratif (Pemerintah memeriksa kelengkapan dokumen. Selain itu, mereka memberikan catatan revisi jika menemukan ketidaksesuaian.)
- Penilaian Teknis
- Penerbitan PBG ()Setelah seluruh aspek memenuhi standar, pemerintah menerbitkan PBG sebagai izin resmi pembangunan.

6. SLF (Sertifikat Laik Fungsi)

- Persiapan Dokumen (Kumpulkan dokumen legal seperti IMB/PBG, gambar teknis, laporan pengawasan, dan perizinan pendukung.)
- Pemeriksaan Fisik (Tim ahli melakukan pengecekan langsung ke lokasi bangunan untuk menilai kesesuaian dengan fungsi dan peraturan.)
- Uji Sistem Keselamatan (Meliputi pengujian sistem proteksi kebakaran, listrik, sanitasi, ventilasi, dan struktur bangunan.)
- Penyusunan Laporan Teknis (Hasil inspeksi dirangkum dalam laporan resmi sebagai dasar rekomendasi penerbitan SLF.)
- Review oleh Dinas (Dinas teknis memverifikasi dokumen dan laporan untuk memastikan seluruh aspek laik fungsi terpenuhi.)
- Penerbitan SLF (Jika semua persyaratan terpenuhi, SLF diterbitkan secara resmi dan berlaku hingga 5 tahun untuk non-rumah tinggal.)



SURVEY ANDALALIN SURABAYA



SURVEY UKL – UPL MAKASSAR

LEGALITAS

1. **AKTA PENDIRIAN** : NO 87 / 07 NOV 2024
2. **AKTA PERUBAHAN** : NO. 36 / 16 JULI 2019
3. **KUMHAN** : AHU-AH.01.03-0298657
4. **NPWP** : 0224 5026 7440 7000
5. **SIUP** : 107/24.1PK/31.74.02/-1.824.27/e/2018
6. **TDP** : 69/24.3PT/31.74.02/-1.824.27/e/2018
7. **SKT** : S-690KT/WPJ.04/KP.0103/2018
8. **PKP** : 84.306.903.0-011.000

PROYEK YANG BERJALAN



Nama Proyek :
PBG PADEL TREEHOUSE SETIABUDI

Lokasi :
Jl. Karbela No.1A, Kuningan, Karet,
Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta
Selatan, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 12920

Owner :
PT. KUNINGAN ELOK

Fungsi Lahan:
Lapangan Padel

Permit Yang Diurus :
KRK dan PBG

PROYEK YANG BERJALAN



Nama Proyek :

POOL TAXI PT XANHSM CABANG MAKASSAR

Lokasi :

Jln Tun Abd Razak, kel. Tombolo,
Kec.Somba Opu, Kab. Gowa,
Sulawesi Selatan. Samping Richeese

Owner :

PT. XANHSM

Fungsi Lahan:

Pool Taxi

Permit Yang Diurus :

PKKPR, PBG dan SLF

PROYEK YANG BERJALAN



Nama Proyek :

POOL TAXI PT XANHSM CABANG SURABAYA

Lokasi :

Jalan Wisata Menanggal, Desa/Kel.
Dukuh Menanggal, Kec. Gayungan,
Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur

Owner :

PT. XANHSM

Fungsi Lahan:

Pool Taxi

Permit Yang Diurus :

PKKPR, PBG dan SLF

PROYEK YANG SELESAI



Nama Proyek :

MENARA ASTRA & ANANDAMAYA RESIDENCE

Lokasi :

Jl. Jend Sudirman, Jakpus

Owner :

PT. ASTRA INTERNASIONAL

Fungsi Lahan:

Kantor dan Apartement

Permit Yang Diurus :

SLF

PROYEK YANG SELESAI



Nama Proyek :

AVANIA GATSU

Lokasi :

Jl. Gatot Subroto, Jaksel

Owner :

PT. ASTRALAND

Fungsi Lahan:

Kantor dan Apartement

Permit Yang Diurus :

REKOMENDASI KKOP

PROYEK YANG SELESAI



Nama Proyek :

NOVOTEL GADJAHMADA & APART. GREEN
CENTRAL CITY

Lokasi :

Jl. Gadjah Mada, Jakarta Barat

Owner :

MODERN LAND

Fungsi Lahan:

Kantor dan Apartement

Permit Yang Diurus :

SLF

PROYEK YANG SELESAI



Nama Proyek :
UNIVERSITAS AL AZHAR

Lokasi :
Jl. Jend Sudirman, Jaksel

Owner :
YAYASAN PESANTREN AL-AZHAR INDONESIA

Fungsi Lahan:
Kampus

Permit Yang Diurus :
SIPPT, SIDANG PEMUGARAN dan IMB 4 LANTAI

PROYEK YANG SELESAI



Nama Proyek :
DAAN MOGOT CITY

Lokasi :
Jl. Daan Mogot, Jakbar

Owner :
PT. CHINA HARBOUR

Fungsi Lahan:
Apartement

Permit Yang Diurus :

KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR, PPK GPA,
TABG IMB

PROYEK YANG SELESAI



Nama Proyek :
BNI PEJOMPONGAN

Lokasi :
Jl. Pejompongan Raya, Jaksel

Owner :
PT. BANK BNI

Fungsi Lahan:
Kantor

Permit Yang Diurus :

KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR, PPK
GPA, TABG dan IMB.

PROYEK YANG SELESAI



Nama Proyek :

IBISS CAWANG

Lokasi :

JI. MT Haryono, Jaktim

Owner :

PT. SUPERIOR COACH

Fungsi Lahan:

Hotel

Permit Yang Diurus :

KKOP, KRK, BPN, SIPPT, PPK, GPA,
TABG dan IMB

MANAGEMENT

Tim kepemimpinan perusahaan, terdiri dari para profesional berpengalaman yang berperan dalam menetapkan arah strategis, mengawasi operasional, serta memastikan penerapan tata kelola perusahaan yang baik demi tercapainya visi dan misi perusahaan.



Hery Priyabudi
Direktur



Mailina
Manager



Ade Irma Oktaviani
Marketing



Serli Saputra
Staff Produksi
Area Makassar



Hagy Virgiawan
Staff Produksi
Area Surabaya



CONTACT US

 perizinanmakassar@gmail.com

 0822-2567-9931

 perizinanmakassar.com

 Perumahan Taman Zarindah Blok H12, Jl. Macanda, Romang Polong Kab. Gowa.

